

Projekto preliminarios techninės charakteristikos

„JORAI“ Mokslininkų g. 11B

Pastato ir bendrųjų erdvių įrengimas

Pastato paskirtis Gyvenamosios paskirties.

Energinė klasė A++

Fasadai Klinkerio plytelių apdaila, tinkuotas fasadas.

Laiptinės ir liftai

Laiptinėse ir koridoriuose numatoma pilna apdaila pagal projekto sprendinius. Grindys - akmens masės plytelės. Lubos - akustinės GK lubos. Kiekvienoje laiptinėje numatoma po liftą. Įeigos kontrolė - telefonspynės.

Automobilių parkavimas

Numatomos automobilių stovėjimo aikštelės po pastatu.

Vaizdo stebėjimas

Teritorijoje pagal projektą numatomas vaizdo stebėjimas.

Pastatų šildymas

Pastatui šiluma tiekama iš centralizuoto miesto tinklo.

Vandentiekis

Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge.

Aplinka

Aplinka sutvarkoma pagal projekto sprendinius.

Buto dalinės apdailos aprašymas

Sienos tarp butų ir vidaus pertvaros

Pagal pastato projektą sienos tarp butų – iš blokelių arba monolitinio gelžbetonio, tinkuotos. Vidaus sienos – bute suformuojamos tik san. mazgų vidinės GK pertvaros.

Grindys

Visame plote (išskyrus san. mazgą) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Grindų danga neįrengiama. San. mazgo patalpoje hidroizoliacija neįrengta.

Lubos

Gelžbetoninė perdanga.

Šildymo prietaisai

Įrengiamas grindinis šildymas ir virštinkinis kolektorius. WC patalpoje numatomas šildymas su elektriniu gyvatuku. Grindinis šildymas ir elektrinis gyvatukas vonioje neįrengiamas.

Vandentiekis

Virtuvės zonoje iki sanitarinių prietaisų atvedami jiems reikalingi inžineriniai tinklai. Į San. mazgo patalpą atvedamas šaltas/karštas vanduo ir kanalizacija. San. mazgo patalpoje iki sanitarinių prietaisų inžineriniai tinklai nevedami.

Elektros instaliacija

Bute įrengiamas įvadinis virštinkinis skydelis su įvadinio automatinio jungiklio, 1 virštinkinė rozetė ir vienas apšvietimo taškas. Kita elektros instaliacija bute neįrengiama.

Elektroniniai ryšiai

Bute įrengiamas elektroninių ryšių (interneto) įvadas. Kiti elektroninių ryšių sistemos darbai neatliekami.

Langai ir balkonai

Langai – plastikiniai, atitinkantys A++ energinio naudingumo klasę. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą. Terasų danga įrengiama. Balkonų turėklai įrengiami pagal architektūrinį projektą.

Buto įėjimo durys

Šarvo tipo su dvejomis spynomis.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema

Butuose numatoma galimybė įrengti rekuperacinę sistemą. Rekuperatorius neįrengiamas, rekuperatoriaus sistemos vamzdžiai patalpose neišvedžiojami. Patalpose numatomas oro padavimo kanalas išorinėje sienoje bei ištraukimo kanalas tualete.

Sanitariniai prietaisai

Sanitariniai prietaisai nemontuojami.
