

Projekto preliminarios techninės charakteristikos

„JORAI“ Mokslininkų g. IIB

Pastato ir bendrųjų erdvių įrengimas

Pastato paskirtis Gyvenamosios paskirties

Pastato energetinė klasė A++

Fasadai Klinkerio plytelių apdaila, tinkuotas fasadas

Laiptinės ir liftai Laiptinėse ir koridoriuose numatoma pilna apdaila pagal projekto sprendinius. Grindys – akmens masės plytelės. Lubos – akustinės GK lubos. Kiekvienoje laiptinėje numatoma po liftą. Įeigos kontrolė – telefonspynės.

Automobilių parkavimas Automobilių stovėjimas: Numatomos automobilių saugyklos po pastatu.

Video stebėjimas Teritorijoje pagal projektą numatomas vaizdo stebėjimas.

Pastatų šildymas Pastatui šiluma tiekiam iš centralizuoto miesto tinklo.

Vandentiekis Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge.

Aplinkos sutvarkymas Aplinka sutvarkoma pagal projekto sprendinius.

Buto dalinės apdailos aprašymas

**Sienos tarp butų
ir vidaus
pertvaros**

Sienos tarp butų pagal – blokeliai arba monolitinio GB (pagal pastato projektą), tinkuotos. Vidaus sienos – bute suformuojamos san. mazgų vidinės GK pertvaros.

Grindys

Visame plote (išskyrus san. mazgą), įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Grindų danga neįrengiama. San. mazgo patalpoje hidroiziacija neįrengta.

Lubos

Gelžbetoninė perdanga.

Šildymo prietaisai

Įrengiamas grindinis šildymas ir virštinkinis kolektorius. WC patalpoje numatomas šildymas su elektriniu gyvatuku. Grindinis šildymas ir elektrinis gyvatukas vonioje neįrengiamas.

Vandentiekis

Virtuvės zonoje iki sanitarinių prietaisų atvedami jiems reikalingi inžineriniai tinklai. Į San. mazgo patalpą atvedamas šaltas/karštas vanduo ir kanalizacija. San. Mazgo patalpoje iki sanitarinių prietaisų inž. tinklai nevedami.

**Elektros
instaliacija**

Bute įrengiamas įvadinis virštinkinis skydelis su įvadinio automatu, 1 virštinkinė rozetė ir vienas apšvietimo taškas. Kita elektros instaliacija bute neįrengiama.

Elektroniniai ryšiai

Bute įrengiamas elektroninių ryšių (internetu) įvadas. Kiti elektroninių ryšių sistemos darbai neatliekami.

Langai ir balkonai

Langai – plastikiniai, atitinkantys A++ energinio naudingumo klasę. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą. Terasų danga įrengiama. Balkonų turėklai įrengiami pagal architektūrinį projektą.

Buto įėjimo durys

Šarvo tipo su dvejomis spynomis.

**Vėdinimas ir
rekuperacinė
sistema**

Butuose numatoma galimybė įrengti rekuperacinę sistemą. Rekuperatorius neįrengiamas, rekuperatoriaus sistemos vamzdžiai patalpose neišvedžiojami. Patalpose numatomas oro padavimo kanalas išorinėje sienoje bei ištraukimo kanalas tualete.

**Sanitariniai
prietaisai**

Sanitariniai prietaisai nemontuojami.
